

TRANSFORMATION STATUS OKTOBER 2023

BYGNING

Nedbrygningen er stort set fuldført – bygningen fremstår tæt på sin oprindelig form. Transparent, åben og spændende. Det store gennemlys – selv med plastdækning på hele sydfacaden er et skønt syn. Transformatorstationen er ude af bygningen – man kan kigge igennem bygningen på langs på alle etager.

BUDGET

Anlægsbudget er 68,5 mio. kr.

Med Indekseringsudgifter på 20,5% => sammen med 15% til uforudsete håndværkerudgifter forventede vi at have et godt polstret anlægsbudget. Det har vi imidlertid også brug for. En transformation af en gammel bygning med ualmindelig høj koncentration af teknologi rummer mange overraskelser.

"Småting" uforudsete

Ændret vejføring, vandstik, ekstra prøvetagninger og andet hengemt i bygningerne har indtil nu andraget 0,5 mio.

Facadeløsning til bygning 1

Især udgifter til den sydvendte facade på bygning 1 er væsentlig højere end forventet.

Efter udklæring af større vinduespartier på sydfacaden af bygning 1 konstaterede vi, at pudsen ikke har ordentlig hæftning på muren. I samarbejde med hovedentreprenør er der fundet en løsning i form af en klimaskærm med ekstra isolering. Den oprindelige løsning med stålfacade bibeholdes.

Løsningen andrager en merudgift på 2.6 mio. kr.

EL & Processug

Forventeligt kommer vores udgifter til el og processug til at andrage 2,5 mio. mere end estimeret.

Ændringsforslag

Omvendt har vi stillet ændringsforslag til belysning, loftsdekning og malerarbejde – ændringer der tilsammen estimeres til at give os 2,5 mio. kr.

Hundeslagsmål

Totalrådgiver og totalentreprenør forhandler i disse uger om, hvor meget en noget hård nedrivning af el og vægge giver i fradrag til os. Det samme gælder størrelsen af fradrag på udtagne leverancer.

Opsummering

Facadeløsning bygning 1 og ændringsforslag (maling, lofter og lysstyring) er præsenteret og godkendt af den eksterne styregruppe.

Et konservativt estimat fra Totalrådgiver er, at vi med alt kendt indtil kommer til at bruge mellem 48% og 58% af puljen til uforudsete udgifter på 7.2 mio.

TRANSFORMERET INVENTAR & Udstyr

Vi har søgt fondsmidler til inventar, udstillingsgrid og facade "kunst".

Der er ansøgt om midler til nye maskiner til værksteder og inventar til studiepladser. Ligeledes er der søgt om midler til udstillings- og åbningsaktiviteter i forbindelse med tilbageflytning til Ågade. Endelig har vi ansøgt om et forprojekt på Nordfacaden og evt. den østlige gavl i samarbejde med Elle-Mie Ejdrup-Hansen. Vi drømmer om et "udstillingsgrid", der giver mulighed for på en gang at bruge nordfacaden som skærm og være et værk i sig selv.

TIDSPLAN / PROCES

Tidsplanen overholdes – vi er ikke på kritisk vej. Det er tydeligt, at alle aktører gør sig umage med at overholde en særdeles stram tidsplan.